

LegAlert Vastgoed

Hierbij ontvangt u LegAlert, de periodieke update van Ekelmans & Meijer Advocaten op het gebied van onroerend goed-, bouw- en bestuursrecht. Voor ondernemende cliënten en belangstellenden.

Seminar Warmtewet: 3 juli 2014

Op donderdag 3 juli 2014 vanaf 15.00u organiseren de advocaten van Ekelmans & Meijer een seminar over de gevolgen van de op 1 januari 2014 ingetreden warmtewet. Verhuurt of beheert u woonruimte, MKB-bedrijfsruimte en/of kleine kantoorruimte? Dan is de kans groot dat u te maken krijgt met deze warmtewet. Meer informatie over het seminar vindt u [hier](#).

Wijziging Bouwbesluit 2012

Vanaf april 2014 zonder ontheffing ook op zaterdag bouwen en slopen. [Lees verder](#)

Nieuwe procedure: De eKantonrechter

De rechtbank heeft een nieuwe procedure opengesteld voor advocaten, rechtsbijstandverzekeraars en burgers. De procedure wordt, met uitzondering van de zitting zelf, digitaal gevoerd en de eKantonrechter doet binnen 8 weken uitspraak. [Lees verder](#)

Aankondiging: Wetsvoorstel tijdelijke verhuur

Minister Blok heeft aangekondigd een wetsvoorstel in te zullen dienen dat meer mogelijkheden biedt voor tijdelijke verhuur. Naast uitbreiding van Leegstandwet en de opzegging op grond van 'dringend eigen gebruik', omvat het voorstel een tijdelijke huurovereenkomst voor maximaal twee jaar. [Lees verder](#)

Nieuwe aanbestedingsrichtlijnen

Op 11 februari 2014 zijn de nieuwe Aanbestedingsrichtlijnen definitief vastgesteld door de Raad van Ministers. Het Europese Parlement stemde op 15 januari 2014 af in met de drie nieuwe richtlijnen. De definitieve tekst van de richtlijnen is op 28 maart 2014 in het Publicatieblad van de EU gepubliceerd. [Lees verder](#)

Verhoging erfpachtcanon

De waardeverhoging van een in erfpacht uitgegeven perceel heeft gevolgen voor de hoogte van de erfpachtcanon. Een recente uitspraak van de rechtbank Amsterdam laat zien dat de wijze waarop die waardeverhoging tot stand komt, en daarmee de wijze waarop de waardeverhoging wordt berekend, invloed heeft op de stijging van de canon. [Lees verder](#)

Vordering winstafdracht ook voor particuliere verhuurder

Ook particuliere verhuurders kunnen afdracht van de winst vorderen die is gemaakt met verboden onderhuur. Als de particuliere verhuurder schade lijdt door illegale

Het Vastgoed team



Vastgoed

De vastgoedbranche staat onder druk. Leegstand, dalende prijzen, problematische financieringen, teruglopende marges en contractpartners die niet meer aan hun

onderverhuur, dan kan de schade worden begroot op de behaalde winst die de huurder ten onrechte heeft gemaakt. [Lees verder](#)

Onbebouwde grond: wel of geen btw?

De Hoge Raad heeft in het Maasdriel-arrest geoordeeld dat onbebouwde grond na sloop van bestaande opstallen, die bestemd is voor bebouwing, altijd kwalificeert als een bouwterrein in de zin van de wet op de omzetbelasting. Uitgangspunt is dat de grond op de datum van levering onbebouwd is en daadwerkelijk is bestemd om te worden bebouwd. [Lees verder](#)

verplichtingen kunnen voldoen zijn aan de orde van de dag.

Wat voor sommigen problemen oplevert, biedt anderen kansen. Door de ontwikkelingen bemerken wij dat bij de spelers in het veld een toenemende behoefte bestaat aan 'zekerheid' en 'risicobeheersing'. [Lees verder](#)

ekelmans  **meijer advocaten**

Reacties en eventuele vragen kunt u mailen naar legalert@ekelmansenmeijer.nl