

LegAlertVastgoed

Meer weten
over de sectie
Vastgoed?

> Klik hier

Hierbij ontvangt u LegAlert, de periodieke update van Ekelmans & Meijer Advocaten op het gebied van onroerend goed-, bouw- en bestuursrecht. Voor ondernemende cliënten en belangstellenden.

Nieuwe Warmtewet met gevolgen voor verhuurders

Sinds 1 januari 2014 is een de nieuwe Warmtewet in werking getreden. Deze wet roept nieuwe verplichtingen in het leven voor verhuurders van panden met stads- of blokverwarming. Bij niet-nakoming riskeert de verhuurder een forse bestuurlijke boete. [Lees verder](#)

Nieuwe ruimtelijke regelgeving Provincie Zuid-Holland

Vanaf eind maart/ begin april 2014 zal de nieuwe ruimtelijke regelgeving van de Provincie Zuid-Holland in werking treden. Deze regelgeving kan van invloed zijn op uw (bouw)plannen. [Lees verder](#)

Ondergeschikte wijziging bouwproject

Projecten kunnen in de loop der tijd wijzigen. Soms kan bij een wijziging in een project de bestaande aanvraag of de bestaande vergunning worden gewijzigd, zonder dat een nieuwe aanvraag hoeft te worden gedaan en zonder dat opnieuw leges moet worden betaald. Dit is mogelijk als de wijzigingen te beschouwen zijn als een "wijziging van ondergeschikte aard". [Lees verder](#)

Nietig besluit VvE: Dakterras moet weg

Voor de aanleg van een dakterras heeft een appartementseigenaar toestemming nodig van de VvE. Dat vereiste wordt meer dan eens over het hoofd gezien. In dit geval oordeelde de kantonrechter zelfs dat ook de van de VvE verkregen toestemming nietig was. [Lees verder](#)

Huurprijsherziening 290 BW-bedrijfsruimte, eerst overleggen!

Voorafgaand aan een huurprijsherzieningsprocedure moeten partijen overleg plegen over een gezamenlijk te benoemen deskundige die een advies zal uitbrengen over de huurprijs. Hoeveel reikt die verplichting als de andere partij niet meewerkt? De Hoge Raad geeft een richtsnoer. [Lees verder](#)

Boetebeding bij particuliere huurders

Een tussen een professionele verhuurder en een particuliere huurder overeengekomen boetebeding valt onder de Europese Richtlijn voor oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten. Als de boete door een rechter als een 'oneerlijk beding' wordt aangemerkt, moet deze volledig buiten beschouwing worden gelaten. [Lees verder](#)

Reacties en eventuele vragen kunt u mailen naar legalert@ekelmansenmeijer.nl

