

LegAlert Vastgoed

Hierbij ontvangt u LegAlert, de periodieke update van Ekelmans & Meijer Advocaten op het gebied van onroerend goed-, bouw- en bestuursrecht. Voor ondernemende cliënten en belangstellenden.

Wijzigingen Warmtewet: VvE's straks uitgezonderd

Minister Kamp heeft de kamer per [brief](#) van 7 juli 2014 voorgelicht over een aantal voorgenomen wijzigingen aan de Warmtewet. De uitzondering voor VvE's en het alsnog toestaan van liggingscorrecties springen het meeste in het oog. [Lees verder](#)

Modernisering werkwijze Huurcommissie

Met ingang van 1 juli jl. is de werkwijze van de Huurcommissie gewijzigd. Dit heeft onder meer gevolgen voor de uitsplitsing van all-in huurprijzen, de legesregeling, de huurprijs bij onderhoudsgebreken en de uitsplitsing van de servicekosten.

Het [wetsvoorstel](#) tot vereenvoudiging en modernisering van de werkwijze van de Huurcommissie heeft tot doel om tot eenvoudigere procedures bij de Huurcommissie te komen. Hierna treft u de meest in het oog springende wijzigingen aan. [Lees verder](#)

Wijziging Besluit Servicekosten

Met de wijzigingen in de werkwijze van de Huurcommissie is ook het Besluit Servicekosten met ingang van 1 juli 2014 gewijzigd. Er wordt bij woonruimte nu een onderscheid gemaakt tussen 'nutsvoorzieningen met een individuele meter' en 'servicekosten'.

De nutsvoorzieningen met een individuele meter hebben betrekking op de kosten voor het verbruik van gas, water en licht in de woonruimte zelf. Andere bijkomende kosten (niet zijnde de kale huurprijs) voor de woonruimte en/of gemeenschappelijke ruimtes vallen onder de servicekosten. [Lees verder](#)

Het Vastgoed team



Vastgoed

Contactpersoon van de sectie Vastgoed:
Mr H. Stroeve,
Stroeve@ekelmansenmeijer.nl, 070-3746316